

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2022  322

**г. Железногорск**

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.09.2021 № 11-113Р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО Железногорск», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Список вопросов, включенных в форму проверочного листа, не является исчерпывающим. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

3. До 31 декабря 2023 года при проведении контрольных мероприятий проверочные листы заполняются на бумажном носителе.

4. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  ЗАТО г. Железногорск  от 21.02.2022 № 322 |

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

ЗАТО Железногорск

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

Проверочный лист,   
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование контрольного органа: Администрация ЗАТО г. Железногорск.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск».
4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (местоположение, кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя или юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного мероприятия  
   с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписанное должностным лицом (должность, фамилия и инициалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного органа, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов,  с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание[[1]](#footnote-1) |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии  с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34B56110D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79,  статья 85,  пункты 3 и 6 статьи 87,  Земельного кодекса Российской Федерации;  пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли  у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации,  на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I), пункт 1 статьи 35, пункт 12  статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации;  часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3507C13F6253D9ACC9EE4039E2CE7BB4D4C5E7DA7555112182E9D81P7kFI) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1  статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации,  пункты 1 и 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF35B7F11FB253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14517BA1400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14507DA3400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI), пункт 1  статьи 25,  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14507DA3400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI), [пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Приведены ли земли  или земельный участок  в состояние, пригодное  для использования  в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5  статьи 13](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AA6425B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FAA485B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  пункт 8  статьи 39.50, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование  об обязательности использования (освоения) земельного участка? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I),  пункт 2 статьи 56, Земельного кодекса Российской Федерации,  часть 19  статьи 51,  часть 13  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Используется ли земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=065EB73677FB50CD7C6902BFBE003FD28C6777EA6336B149DA68882C9CBC3048FAFE93C37AC8187055B7EBE893nBS4E) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статья 7, абзац 2 статьи 42, статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 9 | Зарастает ли земельный участок: | [Пункт 3 части 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=C7B29E5092C68541BFAA917F28DA7084FC5388A9AE431CFDE01E9812FE0CC1A9B6B65B898DB2982C0AADFB581778AEB721B068638189YC30G) Земельного кодекса Российской Федерации |  | | | |
| 9.1 | деревьями (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)? |  |  |  |  |
| 9.2 | кустарниками? |  |  |  |  |
| 9.3 | сорными растениями? |  |  |  |  |
| 10 | Допущены ли процессы, ухудшающие качественное состояние земель? | Пункты 1, 2 части 2 статьи 13, абзацы 4, 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации,  часть 1 статьи 43, абзац 2 части 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»,  пункт 117 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество  (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист |

1. Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо» [↑](#footnote-ref-1)